

## **Сообщение**

### **О проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89**

**Инициатор ОСС:** Правление ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

**Форма проведения ОСС:** очно-заочное

**Сроки проведения ОСС:** со 2 мая 2024года по 17 июня 2024 года

**Очная часть ОСС:** 2 мая 2024 года в 18.00 в помещении Правления

**Заочная часть ОСС:** с 3 мая 2024 по 17 июня 2024 года

**Окончание голосования:** 17 июня 2024 года 18.00

**Место сбора и хранения бюллетеней:** помещение Правления

### **Повестка дня очередного общего собрания собственников**

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания
3. О проведении работ по капитальному ремонту магистральной линии труб подачи ГВС на вторую зону и разводящие магистрали по верхним тех-этажам в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 , в связи с их состоянием сильной изношенности.
4. О наделении членов Правления полномочиями на выбор подрядной организации на конкурсной основе для проведения капитального ремонта магистральной линии труб подачи ГВС на вторую зону и разводящие магистрали по верхним тех-этажам в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта магистральной линии труб подачи ГВС на вторую зону и разводящие магистрали по верхним тех-этажам в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 -денежные средства, аккумулированные на спецсчёте в банке Сбербанк(ПАО),открытом ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» для формирования фонда капремонта общего имущества в МКД.
6. О наделении Председателя полномочиями от имени собственников ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» подписывать договоры с выбранными Правлением подрядными организациями и участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ. Подписывать иные документы, связанные с проведением капремонта.
7. О передаче земельных участков (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в силу положений статьи 36 ЖК РФ в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» согласно Уставу ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».
8. О сохранении способа совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».
9. О предоставлении доступа в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня (Автоматическая система учета потребления ресурсов).